

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |                              |   |                          |
|------------------------------|---|--------------------------|
| - Rollladen                  | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, vor der Wohnungsrückgabe ersetzen  | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhahnen               | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe entkalken   | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe                    | entstopfen  | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten/Glaskeramik    | fleckenlos reinigen, Funktionskontrolle   | <input type="checkbox"/> |
| - Herdzubehör                | fleckenlos reinigen, (falls nicht möglich ⇒ ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug                 | reinigen, Filtermatten oder Aktivkohlenfilter ersetzen  | <input type="checkbox"/> |
| - Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen<br>Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse kontrollieren/ersetzen<br>Lüsterklemmen bei Lampenstellen montieren | <input type="checkbox"/> |
| - Sanitär (Badezimmer)       | Brause und Duschschlauch kontrollieren, falls defekt ersetzen   | <input type="checkbox"/> |

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |                            |  |                  |                          |
|----------------------------|--|------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank              | Eiswürfelfach/Eierschale/Glastablar etc.                             | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |
|                            | Innenbeleuchtung   | intakt           | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen                 | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)                                  | intakt           | <input type="checkbox"/> |
|                            | Kontroll-Lampen  | intakt           | <input type="checkbox"/> |
|                            | Kuchenblech/Grillrost/Grillzubehör                                   | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke                 | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen                                | intakt/vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Türen                    | Schlüssel zu allen Türschlössern                                     | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |
| - Sockel-/Abschlussleisten |  | intakt           | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser/Seifenschalen | in gleichwertiger Ausführung   | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisungen     | für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler<br>Waschmaschine, Tumbler etc. | vorhanden        | <input type="checkbox"/> |

### Zu entfernen (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) sind:

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### Zu entkalken sind:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser  | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.   | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)           | <input type="checkbox"/> |
| - Dusche: Brause und Schlauch   | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Spülkasten   | <input type="checkbox"/> |
| - Wohnungsboiler  | <input type="checkbox"/> |

**ACHTUNG, bitte Rückseite beachten!**

### Tipps zur Reinigung:

- Kochherd
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
  - Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler
  - Nach Gebrauchsanweisung entkalken (Service wenn vertraglich vereinbart)
- Waschmaschine/Tumbler
  - Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzugfilter
  - Vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24h) Metall
- Lüftungsdeckel und Gitter
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
  - Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenstersims
  - Innen und Aussen reinigen
- Läden
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbel sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
  - Parkettböden sind feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC): dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden
  - Teppiche: Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Rechnungsbeleg bei Rückgabe vorlegen
- Cheminée
  - Ist durch den Kaminfeger zu reinigen, Rechnungsbeleg bei Rückgabe vorlegen
- Nicht vergessen
  - auch Estrich und Keller sowie Milch- und Briefkasten sind zu reinigen

### Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
  - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
  - mit Essig, keine Säuren
- Kleber
  - Selbstkleber durch Erwärmen mit Haartrockner

### Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist
- Bei plombierten TV Anschlüssen ist der Übergabezustand mit der Verwaltung abzusprechen

### Abmelden bei:

- Elektrizitätswerke (Zähler ablesen lassen)
- Gaswerke, wenn Zuleitung vorhanden
- Telefon, Internet etc.
- Einwohnerkontrolle
- Adressänderung bei der Post

### Wohnungsabgabe:

- mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen

Datum: \_\_\_\_\_ Zeit: \_\_\_\_\_

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat bei der Wohnungsabnahme anwesend zu sein.**