

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Wohnungsabgabe: - mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen

Datum: _____ Zeit: _____

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | | |
|------------------------------|---|--|--------------------------|
| - Fenster | Scheiben inkl. Rahmen und Fensterbänke | | <input type="checkbox"/> |
| - Sonnenmarkise | Sonnentuch sowie Gelenkarme | | <input type="checkbox"/> |
| - Rollläden | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, vor der Wohnungsrückgabe ersetzen | | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe entkalken | | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe | entstopfen | | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten/Glaskeramik | fleckenlos reinigen (Zitronen-Stein), Funktionskontrolle | | <input type="checkbox"/> |
| - Herdzubehör | fleckenlos reinigen, (falls nicht möglich ⇒ ersetzen) | | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug | reinigen, Filtermatten oder Aktivkohlenfilter ersetzen | | <input type="checkbox"/> |
| - Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen
Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse kontrollieren/ersetzen
Lüsterklemmen bei Lampenstellen montieren | | <input type="checkbox"/> |
| - Sanitär (Badezimmer) | Brause und Duschschlauch kontrollieren, falls defekt ersetzen | | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|----------------------------|--|------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank | Eiswürfelfach/Eierschale/Glastablar etc. | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kontroll-Lampen | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech/Grillrost/Grillzubehör | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen | intakt/vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Sockel-/Abschlussleisten | | intakt | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser/Seifenschalen | in gleichwertiger Ausführung | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisungen für | Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler
Waschmaschine, Tumbler etc. | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) sind:

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (**Löcher sind fachmännisch zu verschliessen**)

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschale (Glas)
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Dusche: Brause und Schlauch
- WC-Spülkasten
- Wohnungsboiler

ACHTUNG, bitte Rückseite beachten!

Tipps zur Reinigung:

- Kochherd
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
 - Glaskeramik mit Spezialmittel
 - Geschirrspüler
 - Nach Gebrauchsanweisung entkalken (Service wenn vertraglich vereinbart)
 - Waschmaschine/Tumbler
 - Service wenn vertraglich vereinbart
 - Dampfabzugfilter
 - Vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24h) Metall
 - Lüftungsdeckel und Gitter
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
 - Badewanne/Dusche
 - Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
 - Fenstersims
 - Innen und Aussen reinigen
 - Läden
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbel sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
 - Böden
 - Parkettböden sind feucht aufzunehmen
- Hartwachs
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC): dürfen nicht mit oder Lackschichten versehen werden
 - Teppiche: Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Rechnungsbeleg bei Rückgabe vorlegen
- Cheminée Rückgabe
 - Ist durch den Kaminfeger zu reinigen, Rechnungsbeleg bei vorlegen
 - Nicht vergessen
 - auch Estrich und Keller sowie Milch- und Briefkasten sind zu reinigen

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - mit Essig, keine Säuren
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Haartrockner

Besonderes: Reinigungsutensilien

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten bereit zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist
- Bei plombierten TV Anschlüssen ist der Übergabezustand mit der Verwaltung abzusprechen

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerke (Zähler ablesen lassen)
- Gaswerke, wenn Zuleitung vorhanden
- Telefon, Internet etc.
- Einwohnerkontrolle
- Adressänderung bei der Post

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter (Vollmacht muss mitgebracht werden) hat bei der Wohnungsabnahme anwesend zu sein.